

I.- INTRODUCCION

INTRODUCCION

La problemática financiera en el ramo de la construcción a partir de 1986, nos propone alternativas para la búsqueda de soluciones, para afrontar estas limitaciones, la primera de ellas es la simplificación administrativa y de contratación, la segunda es la reducción de los tiempos y costos de construcción de vivienda, que de alguna forma representan los recursos adicionales que se requiere para hacer los mismos volúmenes de obra.

Esta simplificación y estandarización de construcción donde fundamentalmente se lograrán abatir, según nuestro estudio, los tiempos de construcción, secundariamente también se logra ahorro en los costos de la obra.

El modelo a que hemos llegado, ha sido el resultado de un análisis exhaustivo de los procedimientos tradicionales de construcción de vivienda; de los insumos existentes en nuestra localidad; de la tecnología disponible a bajo costo; de las habilidades de nuestros obreros de la construcción; de las limitaciones financieras, crediticias y económicas que privan actualmente en nuestro medio nacional y limitan altas inversiones en maquinaria; las reglamentaciones que existen en materia de construcción; la idiosincrasia de nuestra gente y su concepto de vivienda digna, pero ante todo, creemos que a pesar de no estar inventando nada nuevo, hemos llegado a definir un procedimiento racional de utilización de los elementos que forman la vivienda.

Con ello logramos el abatimiento de las demandas de materiales y mano de obra, reduciendo al mínimo los costosos desperdicios que se producen en los sistemas tradicionales basados en adaptar los insumos a las dimensiones del proyecto y no a la inversa; que es el del sistema al que hemos llegado, lo cual constituye la idea fundamental de nuestra proposición.



EL SABER DE NUESTROS NIJOS
HARA UN BUENA
BIBLIOTECA
ESCUELA DE INGENIERIA