

## CAPITULO VII

## RESUMEN, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.1. RESUMEN

## 7.1.1. OBJETIVOS :

El objetivo de este estudio es determinar la viabilidad técnica, financiera, económica y social del establecimiento de una fábrica de materiales para la construcción, que se demandarán en el Municipio de Nacozari de García, por su explosión demográfica generada por la explotación de la Mina La Caridad.

## 7.1.2. MERCADO Y COMERCIALIZACION:

Las perspectivas que se detectan para esta fábrica en lo concerniente al mercado son halagadoras, ya que se enfrenta una demanda insatisfecha originada por el crecimiento de Nacozari de García y las construcciones de la Mexicana de Cobre a corto plazo, y una demanda de carácter creciente en el mercado de Estados Unidos de Norteamérica, ya que su consumo y por consiguiente sus importaciones han mostrado en los últimos años un marcado dinamismo

La oferta del ladrillo que se va a procesar en la fábrica, está determinada por la producción de Agua Prieta y Querobabi, siendo en términos generales insuficientes para satisfacer la demanda, tanto regional como externa.

Existe producción de block de concreto solamente en el Ejido donde se recomienda instalar esta planta y su producción actual es mínima.

La producción de mosaico se realiza en Agua Prieta y Aconchi, siendo igualmente insuficiente.

Producción de adocreto y tubo de concreto no existe en el área de mercado estudiada.

#### 7.1.3. INGENIERIA DEL PROYECTO:

El tamaño del proyecto está hecho de acuerdo a las necesidades inmediatas del mercado. La capacidad de la planta en la producción de ladrillo es de un 70% de la demanda real que generará la actividad de la Mina La Caridad, lo que constituye -- para el proyecto un mercado asegurado. La capacidad de las instalaciones de productos de cemento está hecha de acuerdo al 100% -- dadas las características del producto y la escasez de sustitutos en la zona.

#### 7.1.4. INVERSIONES:

La inversión total es de \$ 6'805,605.00, distribuida de la siguiente manera:

INVERSION FIJA:	\$	5'168,964.00
INVERSION DIFERIDA:		536,641.00

El capital de trabajo necesario para la iniciación de operaciones de la fábrica será de \$ 1'100,000.00; del año 2 al 5 se requieren \$ 500,000.00 y del 6 al 10 el capital de trabajo es del orden de \$ 300,000.00

#### 7.1.5. PRESUPUESTO Y FINANCIAMIENTO:

Los presupuestos de ventas incluyen la totalidad de los ingresos que se obtienen. Para el primer año de operaciones, los ingresos son de \$ 12'328,790.00 y para cada año subsiguiente los ingresos van disminuyendo hasta el sexto año, en donde se estabilizan por el resto de la vida del proyecto, período en el cual las ventas son de \$ 5'700,000.00/año.

El Estado de Pérdidas y Ganancias arrojó una utilidad neta para el primer año de \$ 1'819,848.00.

El cuadro de Fuentes y Usos nos muestra que la empresa puede repartir dividendos a partir del primer año de operación (\$ 104,659.00)

Se requieren dos préstamos, uno Refaccionario a tres años para la inversión fija y diferida por la cantidad de --

\$ 5'705,605.00, con pagos anuales e iguales de capital, a una tasa de interés de 9% anual, y otro consistente en un Crédito de Habilitación o Avío por la cantidad de \$ 1'100,000.00 a un plazo a seis meses a partir de la iniciación de operaciones (10% anual)

#### 7.1.6. EVALUACION:

Al evaluar el proyecto mediante el método de la Tasa Interna de Retorno para la evaluación del proyecto en sí, y el método de beneficio por costo para la evaluación social desde el punto de vista del valor agregado bruto generado por el proyecto, se obtuvieron los siguientes resultados:

T.I.R.	Proyecto en sí	=	77.46 %
Beneficio	Costo	=	6.17 %

#### 7.1.7. ORGANIZACION:

Se propone la organización de una Unión Ejidal integrada por los ejidatarios de Nacozari Viejo, Bella Esperanza y Alvaro Obregón, auxiliada por un grupo administrativo y la asesoría del Banco de Crédito Rural.

#### 7.2. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Debido a la fuerte demanda existente en la región y al incremento que presentará a partir de 1977, se recomienda revisar la cuantificación de los recursos naturales de arcilla, grava y arena para en caso de encontrarse resultados positivos se lleve a la práctica el presente proyecto.