

5. Vulnerabilidad de la edificación y el área a los Peligros Naturales y Antropogénicos.

5.1 Evaluación de la vulnerabilidad de la edificación a la presencia de agentes destructivos de origen geológico.

Las especificaciones de la construcción, tanto en cimientos como en la obra, están diseñadas para soportar los eventos de origen geológico que se presenten en los períodos de retorno razonables. Además se evalúa la vulnerabilidad del edificio en la tabla 5.1.

Tabla 5.1 Evaluación de Vulnerabilidad

Fenómeno	Frecuencia (peligro)	Vulnerabilidad	Riesgo
Sismos	Muy bajo	Media	Bajo
Deslizamientos	Bajo	Baja	Bajo
Inundación	Medio	Media	Media
Colapso	Medio	Media	Media
Vulcanismo	Muy Bajo	Muy Baja	Muy Bajo

5.2 Vulnerabilidad de la edificación o inmueble a la presencia de agentes destructivos de origen hidrometeorológico con la metodología del Centro Nacional de Prevención de Desastres (CENAPRED).

La edificación cuenta con una vulnerabilidad baja a fenómenos hidrometeorológico como la inundación; debido fundamentalmente a la existencia de una adecuada canalización de aguas pluviales. Sin embargo, se debe tomar en cuenta que un tipo de riesgo sería la ruptura de la cortina de la presa Abelardo L. Rodríguez, para lo que sería necesario que ésta tenga una capacidad arriba del 50% o que la cortina presente un daño estructural importante. En el plano inundación

(Figura 4.12) se señalan las zonas que son más susceptibles, quedando el área de estudio, enmarcada en la zona de peligro de inundación medio.

Respecto a fenómenos como las tormentas severas, el diseño de las instalaciones es adecuado para mitigar los posibles riesgos de vientos fuertes, lluvias extraordinarias y tormentas eléctricas (Ver tabla 5.2).

Tabla 5.2 Vulnerabilidad de los posibles riesgos

Fenómeno	Frecuencia (peligro)	Vulnerabilidad
Inundaciones	Medio	Media
Ciclones y tormentas tropicales	Medio	Media
Vientos	Bajo	Baja
Nevadas	Nulo	Nula
Heladas	Bajo	Baja
Granizada	Bajo	Baja
Tormentas eléctricas	Medio	Baja
Islas de calor	Bajo	Baja

5.3 Vulnerabilidad de la edificación a la presencia de agentes destructivos de origen químico-tecnológico.

La vulnerabilidad representa la interacción de un peligro físico y una respuesta social o resiliencia, en un dominio geográfico específico. En la tabla 5.3 indica la vulnerabilidad del inmueble ante los riesgos químico-tecnológicos.

Tabla 5.3 Grado de vulnerabilidad del Autoservicio rosales

Tipo de riesgos	Vulnerabilidad
Explosión	Alta
Incendio	Moderada
Fuga	Baja
Derrame	Moderada
Ruptura de válvulas	Baja
Intoxicaciones o envenenamientos	Muy Baja
Corto Circuito	Muy Baja
Accidentes Terrestres	Baja

5.4 Evaluación vulnerabilidad de la edificación a la presencia de agentes destructivos de origen socio-organizativos.

Los agentes destructivos de origen socio-organizativo representan perturbaciones producidas por errores humanos o por acciones premeditadas que traen como resultado grandes concentraciones o movimientos masivos de población, y que provocan descontrol en las instalaciones donde ocurren, como la suspensión de los servicios básicos.

El complejo edificado para Autoservicio Rosales, posee una vulnerabilidad baja ante la presencia de agentes destructivos de origen socio-organizativo, como se muestra en la tabla 5.4. A su vez, las fallas técnicas o accidentes humanos que causen deterioro de los servicios públicos no deben dejarse de lado por lo que la vigilancia dentro y fuera del edificio es primordial, así como la implementación de medidas de seguridad adecuadas para prevenir estas situaciones.

Debido a la situación que vive nuestra ciudad en la actualidad se tiene que tener en cuenta, que cualquier edificio es vulnerable en cuestiones de atentados, aunque estos no sean dirigidos directamente al personal de la empresa o del inmueble se pueden ver afectados. Lo cual implica una vulnerabilidad de grado moderado.

Tabla 5.4 Vulnerabilidad

Fenómeno	Vulnerabilidad	Origen
Accidentes terrestres	Baja	Fallas humanas, mecánicas, en las vías de comunicación o debido a fenómenos naturales
Accidentes aéreos	Baja	Fallas humanas, mecánicas, o debido a fenómenos naturales
Accidentes marítimos	Nula	
Concentraciones masivas de la población	Baja	Personal de la empresa, o bien personas ajenas a ella
Interrupción o desperfecto en las operaciones de los servicios o sistemas vitales	Baja	Personal de la empresa, o bien personas ajenas a ella
Atentados, Robos, Asaltos, etc.	Moderada	Personas ajenas a la empresa