

2. CUANTIFICACION DE OBRA

2.1 Planos generales del proyecto

La Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma (LOP y SRM), a través del reglamento y los reglamentos de construcción de cada municipio o ciudad, definen las normas para que los proyectos de construcción, establezcan de manera específica las coordenadas de ubicación, de los elementos del proyecto por medio de ejes horizontales y verticales pudiendo ser también diagonales, cuya nomenclatura puede ser alfanumérica.

2.2 Generadores de obra

Por su descripción la palabra generar significa, crear una respuesta o resultado de acuerdo un proceso que tome en cuenta elementos y variables establecidos o supuestas.

En el caso de la ingeniería de costos y como elemento fundamental se necesita determinar en cantidades cuantitativas, todos los volúmenes de obra dimensionados sobre sus unidades medibles más elementales. Las dimensiones o medidas unitarias se referenciarán de acuerdo al sistema métrico decimal; es importante la sincronización de las unidades (tonelada, kilogramos, metros cúbicos o litros).

El generador de obra es una actividad que se realiza previa a la presupuestación de un proyecto de obra civil, es necesario que se establezca un registro cuantitativo del proyecto con el fin de poder capturar las cantidades de obra al catálogo y elaborar así el presupuesto de obra. Son las cantidades de obra generadas en el transcurso de

los trabajos, definiéndose las diferencias de volúmenes de los conceptos normales, los conceptos de obra adicional y conceptos de obra extraordinaria en los finiquitos de obra.

Para la integración de un presupuesto el volumen de obra es el eje rector sobre el cual se conforme un catálogo de conceptos y se transforme en un presupuesto.

Las cantidades de obra establecidas y determinadas nos serán de mucha utilidad en el control de obra. En algunos casos muy especiales es necesario que se conviertan a unidades equivalentes algunos conceptos de obra que se estén presupuestando con cierta unidad y se estén pagando con otra. Es práctica común que la vivienda en serie se convierta a paquete, ciertas partidas o grupo de conceptos.

El antecedente a la generación de obra será siempre la elaboración de un buen proyecto, con especificaciones de obra claras, precisas y concisas que formen una plataforma sólida para la formación de un catalogo de obra.

